



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk  
Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/409-11

#### **Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Laabi külas kardiraja laiendamise detailplaneeringu koostamiseks**

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu on algatanud 27. jaanuar 2022 otsusega nr 13 detailplaneeringu koostamise olemasoleva kardiraja laiendamiseks Laabi külas Harku tee 67 (katastritunnus 19801:002:1675), Kardiraja parkla (katastritunnus 19801:002:1775), Vihuri (katastritunnus 19801:002:1721), Onni (katastritunnus 19801:002:0842), Tööstuse tee 3a (katastritunnus 19801:001:3280), Pihlaka (katastritunnus 19801:002:1256), Sütemetsa tee 49 (katastritunnus 19801:002:2205), Sütemetsa tee 45 (katastritunnus 19801:002:0558), Sütemetsa tee 1 (katastritunnus 19801:002:0382), Sütemetsa tee 47 (katastritunnus 19801:002:2206) ja Kardiraja alajaam (katastritunnus 19801:002:1676) maaüksustel.

Planeeritava ala kitsendusteks on avalikult kasutatavate tee kaitsevöönd, veehaarde hooldusala (puurkaev PRK0054452), elektripaigaldiste, sideehitiste ja gaasipaigaldise kaitsevööndid ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vööndid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Laabi külas Kardiraja maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Harku tee 67, Kardiraja parkla, Kardiraja alajaam ja Pihlaka maaüksuste osas olemasoleva kardiraja laiendamise eesmärgil, kaasates planeeringualasse ka Vihuri, Onni, Tööstuse tee 3a, Sütemetsa tee 49, Sütemetsa tee 45, Sütemetsa tee 1 ja Sütemetsa tee 47 maaüksused. Detailplaneeringuga soovitakse pikendada kardiradasid külgnevatele maaüksustele, et luua kaasaegsetele nõuetele vastav motokeskus. Samuti nähakse ette täiendav ehitusõigus ringraja hoone ja sisekardiraja püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Harku Vallavolikogu algatas 27. jaanuar 2022 otsusega nr 13 Laabi külas kardiraja laiendamise detailplaneeringu koostamise.

Harku Vallavalitsus on 29.11.2022 kirjaga nr 12-1/409-8 küsinud Transpordiametilt lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Transpordiamet väljastas 23.12.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/27046-2 lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Transpordiamet oma 23.12.2022 kirja nr 7.2-2/22/27046-2 viimases lõigus on välja toonud, et seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad.

Transpordiameti kirjast lähtuvalt palume lähteseisukohti **Laabi külas kardiraja laiendamise detailplaneeringu** koostamiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margus Pilter  
arhitekt planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja ülesannetes

Lisa: 1. Seletuskiri  
2. Põhijoonis  
3. Tehnovõrkude koondplaan

Kirja koostaja:  
Laine Vain  
Planeeringute spetsialist  
[laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee), 5887 2860